

ЦИВАДЗЕ А.Ю.
31 декабря 2015 г.

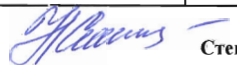
Отчет об исполнении сметы
доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
по МКД по ул.Архитектора Власова, дом 10
за 2015 год

	Объем		План на 2015 год	ФАКТИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ 2015 года	Отклонение: перерасход (-) экономия (+)
	Наименование	Значение			
РАСХОДЫ					
1. Содержание и эксплуатация многоквартирного дома			1 867 488	959 835	907 653
Расходы ЖСК на оплату труда производственного персонала, выполняющего услуги по эксплуатации и содержанию жилого помещения в МКД	ОЖП	16 125,20	1 697 488	678 055	1 019 432
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов:	контейнер			95 805	-95 805
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	бункер			17 280	-17 280
Расход материалов	ОЖП	16 125,20	170 000	20 829	149 171
<i>Услуги по санитарному содержанию (Клининг)</i>				147 865	-147 865
Прочие расходы по эксплуатации содержанию жилищного фонда в т.ч.:			507 017	418 448	88 569
- расходы на электроэнергию для лифтов, бойлеров;	квт	69 644,00	186 646	143 841	42 805
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение;	квт	81 598,00	218 683	236 697	-18 014
- списание воды;	куб				0
- дератизация;	площ оферат (кв.м)	446,00	42 816	15 610	27 206
- дезинсекция;	площ дезинсек (кв.м)	446,00	58 872	22 300	36 572
- мойка и видеодиагностика мусоропроводов	олна стволов		0		0
- ОЗДС			0		0
- замена домовых указателей на светодиодные	шт.		0		0
2. Текущий ремонт и техническое обслуживание жилищного фонда в т.ч.			1 622 862	1 506 583	116 279
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	шт.	5,00	330 000	333 071	-3 071
- техническое обслуживание системы ОДС				1 455	-1 455
- работы по обеспечению электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации систем электроснабжения (эл. плиты)	шт.		0		0
- работы по ТО и ремонту узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	ОЖП	16 125,20	776 862	809 262	-32 400
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	система		10 000		10 000
- текущий ремонт общедомового оборудования				17 950	-17 950
- аварийные работы	ОЖП	16 125,20	130 000	131 408	-1 408
- внутридомовое газовое обслуживание	газ плиты	132,00	0		0
- прочие работы, в т.ч.			376 000	213 437	162 563
- обслуживание автоматики расширительных баков			0		0
- обслуживание дымоходов и вентканалов			0		0
- замер сопротивлений	ко-во точек		0		0
- очистка кровли от снега	м2		0		0
- испытание электроустановок			0		0
- обслуживание коммуникаций в коллекторах			0		0
- энергоснабжающие и противопожарные мероприятия			0		0
- подготовка к отопительному сезону			376 000	213 437	162 563
3. Прочие расходы в т.ч.:	ОЖП	16 125,20	36 350	2 105	34 245
- услуги Банка			29 350		29 350
- непредвиденные расходы			0		0
- расходы на страхование имущества			7 000	2 105	4 895
4. Управленческие расходы	ОЖП	16 125,20	405 400	1 739 532	-1 334 132
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	ОЖП	16 125,20	4 439 116	4 626 502	-187 387
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			23	24	-1
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ			737 392	651 643	85 748
- Охрана объектов жилого фонда					0
- ТО системы видеонаблюдения					0
- Уборка прилегающей территории			607 392	514 828	92 564
- Радиоточка			130 000	136 816	-6 816
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг			5 176 507	5 278 146	-101 638

ДОХОДЫ финансирования)	(источники)		План	Фактически поступило	Отклонение: переплата (+) недоимка (-)
	ВСЕГО в 2015 году				
1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч.	S жилая всего	16 125,20	3 987 195,78	3 364 244,31	-622 951,47
- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб/1 квч. метр общей S в месяц), расположенных на первом этаже	кв.м.	781,8			0,00
тариф до 01.07.2015 года	руб	15,55	72 941,94		-72 941,94
тариф после 01.07.2015 года	руб	17,88	83 871,50		-83 871,50
-за площадь, занимаемую сверх установленных норм, с собственников помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, расположенных на первом этаже	кв.м.	15,40			0,00
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2015	руб	21,78	2 012,47		-2 012,47
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома после 01.07.2015	руб	22,65	2 092,86		-2 092,86
- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб/1 квч. метр общей S в месяц), расположенных на втором этаже и выше	кв.м.	11070,23			0,00
тариф до 01.07.2015 года	руб	17,84	1 184 957,42	2 171 229,82	986 272,40
тариф после 01.07.2015 года	руб	20,52	1 362 966,72	2 171 229,82	808 263,10
-за площадь, занимаемую сверх установленных норм, с собственников помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, расположенных на втором этаже и выше	кв.м.	4 257,77			0,00
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2015	руб	24,53	626 658,59	2 373 306,94	1 746 648,35
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома после 01.07.2015	руб	25,51	651 694,28	2 468 123,11	1 816 428,84
2. Субсидии из бюджета города Москвы	руб		451 920,00	451 920,00	0,00
3. Оплата дополнительных услуг, в том числе:	руб		737 391,84	166 160,90	-571 230,94
- Уборка прилегающей территории	руб		514 828,00		-514 828,00
- Радиоточка	руб		136 816,00	166 160,90	29 344,90
4. Возмещение выпадающих расходов				331 456,35	331 456,35

Доходы и расходы за предоставление коммунальных услуг собственникам жилья в 2015 году	начислено собственникам жилья с учетом льгот	оплачено собственниками жилья	приобретено по счетам у ресурсоснабжающих компаний	недоимка жителей по оплате коммунальных услуг и отчислений в фонд капитального ремонта	недостача (разница между приобретением и начислением)	выпадающие доходы, возмещающие недостачу по приобретению коммунальных ресурсов
Горячее водоснабжение				0,00	0,00	
Холодное водоснабжение	945 477,22	844 425,96	918 927,86	-101 051,26	26 549,36	85172,45
Теплоэнергия	3 497 631,13	3 150 430,16	4 134 023,88	-347 200,97	-636 392,75	453601,14
Канализация	670 628,71	604 210,33	651 961,58	-66 418,38	18 667,13	60558,28
ВСЕГО	5 113 737,06	4 599 066,45	5 704 913,31	-514 670,61	-591 176,25	599 331,87
Капитальный ремонт						

Главный экономист ЖСК "РАН СССР"



Степина Н.В.